

Zakład Inżynierii Komunalnej Sp. z o.o.

ul. Żeromskiego 15
64-980 Trzcianka
tel./fax: (67) 216-83-08

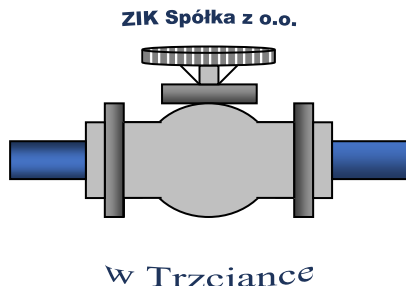
NIP: 763-18-67-781

www.zik.trzcianka.com.pl
ziktrzcianka@wp.pl

Trzcianka, 23.07.2024 r.

Poniżej odpowiedzi na pytania dotyczące przetargu pn. **„Opracowanie kompletnej dokumentacji projektowej budowy sieci kanalizacji sanitarnej wraz z przyłączami do granicy przyległych działek budowlanych oraz przebudowy sieci wodociągowej w miejscowości Stobno wraz z uzyskaniem pozwolenia na budowę oraz pełnienie nadzoru autorskiego nad robotami budowlanymi wykonywanymi na podstawie wykonanej dokumentacji”.**

1. Czy Zamawiający dopuszcza inny materiał do zaprojektowania kanalizacji sanitarnej niż podane w PFU: „do sieci grawitacyjnej rury kamionkowe wykonane zgodnie z normą PN-EN 295-1:2013-06E”? Ograniczenie materiału do rur kamionkowych będzie miało wpływ na koszt wykonania inwestycji.
Zamawiający dopuszcza zastosowanie rur PVC.
2. Czy Zamawiający dopuszcza zamiast procedury pozwolenia na budowę zgłoszenie budowy zaprojektowanych sieci w trybie zgłoszenia budowy dla robót nie wymagających pozwolenia na budowę? Zgodnie z przepisami Prawa budowlanego budowa sieci wod-kan nie wymaga pozwolenia na budowę. Tryb zgłoszenia jest w praktyce procedurą dużo szybszą niż tryb pozwolenia na budowę.
Zamawiający podtrzymuje decyzję o konieczności uzyskania pozwolenia na budowę.
3. Proszę o umożliwienie rozliczeń częściowych np. po uzyskaniu map do celów projektowych lub uzyskaniu decyzji środowiskowej.
Zgodnie z zapisami projektu umowy rozliczenie za usługę nastąpi po wykonaniu i protokolarnym odbiorze prac projektowym wraz z prawomocnym pozwoleniem na budowę.
4. Proszę o jednoznaczne określenie w treści umowy podstawy i terminu możliwości rozliczenia i złożenia faktury.
Jak wyżej – rozliczenie nastąpi po przedłożeniu projektu wraz z prawomocnym pozwoleniem na budowę w terminie 14 dni od daty dostarczenia faktury.
5. Proszę o wystawienie i dodanie do dokumentów postępowania warunków technicznych wykonania i włączenia się do sieci wydawanych przez gestora sieci, którym jest Zamawiający z określeniem punktów włączenia do sieci, odbiornika ścieków oraz podstawowych parametrów technicznych.
Szczegółowe warunki techniczne zostaną wydane do 16.08.2024 r. Sieć kanalizacji sanitarnej ciśnieniowej należy połączyć z istniejącą przepompownią ścieków na terenie m. Wrząca na działce nr 17/76 za pośrednictwem studni rozprężnej.
6. Proszę o wyjaśnienie rozbieżności w zapisach PFU w pkt. 1.3. zapisano: „Teren objęty inwestycją nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Niezbędne jest uzyskanie decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego.”, natomiast w pkt. 2.3.1. zapisano: „Teren, na którym będzie realizowana inwestycja jest objęty miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego”.



Zakład Inżynierii Komunalnej Sp. z o.o.

ul. Żeromskiego 15
64-980 Trzcianka
tel./fax: (67) 216-83-08

NIP: 763-18-67-781

www.zik.trzcianka.com.pl
ziktrzcianka@wp.pl

Obecnie jest procedowany nowy plan miejscowy dla m. Stobno, który umożliwi lokalizację infrastruktury sieciowej w obrębie pasa drogi wojewódzkiej, który w najbliższym czasie zacznie obowiązywać.

7. Proszę o dodanie do dokumentów postępowania wszystkich planów miejscowych, które obejmują tereny planowanej inwestycji.

Plany miejscowe są do pobrania z ogólnodostępnych stron internetowych (np. e-mapa.net, geoportal.gov.pl) lub ze strony Gminy Trzcianka.

8. Proszę o podanie konkretnych lub maksymalnych parametrów nadzoru autorskiego, jaki należy przyjąć do oferty np. maksymalna ilość, spotkań, porad, termin gwarancji, ile spotkań/przyjazdów przyjąć na okres gwarancji wykonawcy itp. itd.

Zamawiający przewiduje maksymalnie jedno spotkanie tygodniowo w ramach nadzoru autorskiego podczas realizacji robót budowlanych. Szacowany czas realizacji robót budowlanych to ok. 4 miesiące.

9. Proszę o potwierdzenie, że koszt nadzoru autorskiego będzie rozliczony w płatności za fakturę po wykonaniu dokumentacji projektowej?

Koszt nadzoru autorskiego należy ująć w cenie oferty.

10. Z uwagi na realne terminy procedur administracyjnych podany termin wykonania umowy jest już w tej chwili niewykonalny. Proszę o zmianę terminu na 31.12.2025 na okres np.: 15 miesięcy od podpisania umowy.

Nie ma możliwości zmiany terminu wykonania zlecenia. Wykonanie fizyczne robót powinno zostać zakończone do 28.11.2025 r.

11. Proszę o potwierdzenie, że Zamawiający dopuszcza zmianę terminu umowy z uwagi na terminy wydawania decyzji administracyjnych niezależnych od Wykonawcy.

Jak wyżej – nie ma możliwości zmiany terminu wykonania zlecenia.

12. Z uwagi na zakres dokumentacji objętej postępowaniem wnioskuję o przesunięcie terminu składania ofert do 01.08.2024.

Wyrażamy zgodę na przesunięcie terminu składania ofert do dnia 01.08.2024 r.