

Zakład Inżynierii Komunalnej Sp. z o.o.

ul. Żeromskiego 15
64-980 Trzcianka
tel./fax: (67) 216-83-08

NIP: 763-18-67-781

www.zik.trzcianka.com.pl
ziktrzcianka@wp.pl

Trzcianka, 23.07.2024 r.

Poniżej odpowiedzi na pytania dotyczące przetargu pn. **„Opracowanie kompletnej dokumentacji projektowej budowy sieci kanalizacji sanitarnej wraz z przyłączami do granicy przyległych działek budowlanych oraz przebudowy sieci wodociągowej w miejscowości Stobno wraz z uzyskaniem pozwolenia na budowę oraz pełnienie nadzoru autorskiego nad robotami budowlanymi wykonywanymi na podstawie wykonanej dokumentacji”.**

1. Proszę o wskazanie dokumentu, na podstawie którego należy wycenić prace projektowe - załączniki mapowe czy PFU? Pomiędzy załączonymi dokumentami następują istotne rozbieżności co do zakresu i długości.

Zakres prac projektowych wskazany jest na załączonych mapach. PFU jest dokumentem pomocniczym, którego celem jest przedstawienie informacji mających na celu ułatwienie przygotowania oferty.

2. Na podstawie art. 99 ust.1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawa zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2023 r. poz. 1605) przedmiot zamówienia opisuje się w sposób jednoznaczny i wyczerpujący w związku z powyższym proszę o wskazanie długości sieci i ilości przyłączy wraz z określeniem granicy błędu/ różnicy dopuszczalnej przez Zamawiającego. **Orientacyjny zakres długości: kanalizacja grawitacyjna: ok. 3500 m, kanalizacja ciśnieniowa ok. 1500 m, wodociąg – ok. 2500 m.**

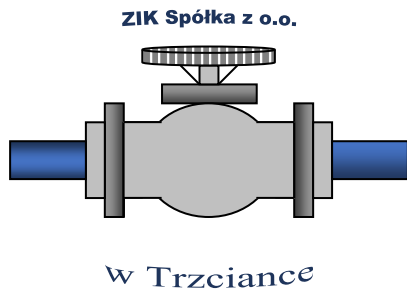
3. Proszę o potwierdzenie, że program funkcjonalno-użytkowy, na który powołuje się w postępowaniu Zamawiający jest opracowany zgodnie z Rozdział 4 §15-§20 rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznej i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno- użytkowego (Dz.U. 2021 poz. 2454) oraz że Zamawiający dysponuje wszystkimi dokumentami określonymi w §19 w/w rozporządzenia.

Rozporządzenie Ministra Rozwoju w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego z dnia 11.09.2020 r (z późniejszymi zmianami) nie odnosi się do opracowania, jakim jest program funkcjonalno – użytkowy.

4. Czy na przedmiotowym terenie występują stanowiska archeologiczne wymagające uzyskania stosownego pozwolenia od Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków?

Nie posiadamy wiedzy o występowaniu stanowisk archeologicznych wymagających uzgodnienia z Konserwatorem Zabytków. Nie wykluczamy takiej możliwości.

5. Czy Zamawiający posiada uzgodnienia z Właścicielami nieruchomości, na których przewidziany jest przebieg sieci wg PFU?



Zakład Inżynierii Komunalnej Sp. z o.o.

ul. Żeromskiego 15
64-980 Trzcianka
tel./fax: (67) 216-83-08

NIP: 763-18-67-781
www.zik.trzcianka.com.pl
ziktrzcianka@wp.pl

Uzgodnienia przebiegu trasy projektowanych sieci z właścicielami nieruchomości, przez które będą one przebiegać należy uzyskać na etapie projektowania i dokładnego określenia trasy sieci. Zamawiający nie posiada takich uzgodnień.

6. Czy Zamawiający posiada wstępną zgodę na usytuowanie inwestycji w pasach dróg? Zwracamy uwagę na fakt zakończenia w lipcu 2024 r. remontu nawierzchni asfaltowej w m. Stobno.

Projektowane sieci planuje się lokalizować w m.in. pasie drogi wojewódzkiej. Uzyskanie zgody właściciela drogi należy do projektanta. Procedowany obecnie plan miejscowy zezwala na lokalizowanie sieci w pasach drogowych. Wstępna zgoda jest w naszym posiadaniu.

7. Czy Wykonawca będzie zobligowany do wykonania projektu wykonawczego branży sanitarnej?

Tak, Wykonawca jest zobowiązany przygotować kompletną dokumentację umożliwiającą całościową realizację zadania.

8. Czy Wykonawca będzie zobligowany do wykonania projektu wykonawczego branży drogowej?

Jak wyżej.

9. Czy Wykonawca będzie zobligowany do wykonania projektu wykonawczego branży elektrycznej?

Jak wyżej.

10. Proszę o wskazanie administratora istniejącego monitoringu przepompowni na terenie miasta i gminy Trzcianka oraz czy Zamawiający dopuszcza nowy system monitoringu na projektowanych przepompowniach.

Administratorem eksploatowanego przez ZIK Spółka z o. o. systemu monitoringu przepompowni jest Hydro-Partner Spółka z o. o. Projektowany system należy dopasować do istniejącego – nie jest przewidywany nowy system monitoringu.

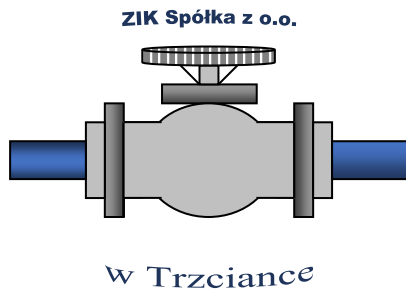
11. Proszę o określenie producenta przepompowni/ pomp preferowanego przez Zamawiającego.

Preferowany producent przepompowni: Hydro-Partner Spółka z o. o. Preferowane pompy: Flygt firmy Xylem.

12. Jak należy zakończyć przyłącza wodociągowe i kanalizacji sanitarnej?

Przyłącza kanalizacji sanitarnej należy zakończyć na granicy działek przyległych do trasy projektowanej sieci, natomiast istniejące przyłącza wodociągowe należy przelączyć do modernizowanej sieci.

13. W §1 ust. 5 pkt. 11 Zamawiający zobowiązuje do opracowania koncepcji w terminie 40 dni od zawarcia umowy. Wskazujemy, że termin ten jest nie jest możliwy biorąc pod uwagę termin pozyskanie map i materiałów z Wydziału Geodezji, Kartografii i Katastru w Czarnkowie. Wnosimy o zmianę terminu na 80 dni.



Zakład Inżynierii Komunalnej Sp. z o.o.

ul. Żeromskiego 15
64-980 Trzcianka
tel./fax: (67) 216-83-08

NIP: 763-18-67-781
www.zik.trzcianka.com.pl
ziktrzcianka@wp.pl

Koncepcja nie musi być przygotowana na mapach do celów projektowych. Zamawiający dopuszcza przedstawienie koncepcji na innych mapach (np. zasadniczych).

14. Wskazujemy, że termin wykonania umowy określony w §4 jest niemożliwy do zrealizowania.

Okres wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach wynosi około 6 miesięcy (procedowanie rozpocznie się po akceptacji przez Zamawiającego koncepcji).

Okres wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego wynosi około 4 miesiące (wszczęćcie procedowania po uprawomocnieniu się decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach).

Okres wydania decyzji pozwolenia wodnoprawnego wynosi około 2 miesiące (wszczęćcie procedowania po uprawomocnieniu się decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach i decyzji lokalizacji inwestycji celu publicznego).

Okres wydania decyzji zarządców dróg wynosi około 1,5 miesiąca.

Decyzja Konserwatora zabytków (wniosek po uzyskaniu wszystkich zgód i opinii) - wydanie trwa około 2 miesięcy.

Uzyskanie decyzji pozwolenia na budowę nastąpi w terminie 65 dni + 14 dni prawomocność.

Łącznie terminem bezpiecznym jest termin 18 miesięcy od daty zawarcia umowy. W związku z powyższym wnosimy o zmianę terminu wykonania umowy.

Termin wykonania umowy wynika z potrzeby zakończenia budowy do 28.11.2025 r. Przesunięcie terminu wykonania dokumentacji projektowej uniemożliwi fizyczną realizację zadania w oczekiwanym przez nas terminie. Nie ma możliwości zmiany terminu.

15. W jakich terminach Zamawiający będzie dokonywać uzgodnienia koncepcji i projektu?

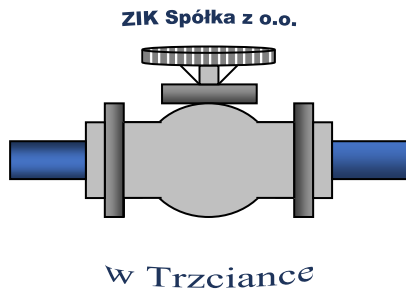
Uzgodnienia koncepcji i projektu będą wykonywane na bieżąco w najkrótszym możliwym czasie, nie dłuższym niż 14 dni od daty wpłynięcia dokumentacji.

16. Proszę o sprecyzowanie zapisów w §6 umowy o punkt odnośnie wykonania zmian istotnych do projektu. Kto ma wykonywać projekt zamienny i uzyskać stosowne uzgodnienia i pozwolenia: Projektant czy Wykonawca robót?

Projekt zamienny uwzględniający zmiany istotne, których wprowadzenie okaże się konieczne w celu wykonania zadania przygotowuje Wykonawca pierwotnej dokumentacji projektowej.

17. W jakiej formie należy uzyskiwać tytułu prawne do nieruchomości z właścicielami prywatnymi w formie aktu notarialnego czy oświadczenia? Kto będzie ponosić koszty w przypadku formy notarialnej?

Tytuły prawne do nieruchomości należy przygotować w formie umożliwiającej realizację zadania i uzyskanie pozwolenia na budowę. Należy ograniczyć do minimum



Zakład Inżynierii Komunalnej Sp. z o.o.

ul. Żeromskiego 15
64-980 Trzcianka
tel./fax: (67) 216-83-08

NIP: 763-18-67-781

www.zik.trzcianka.com.pl
ziktrzcianka@wp.pl

prorowadzenie sieci przez działki prywatne. Koszty obsługi notarialnej poniesie ZIK Spółka z o.o.

18. Czy w przypadku konieczności zawarcia umowy celem uzyskania prawa do dysponowania nieruchomością na cele budowlane Wykonawca także ma doprowadzić do notarialnego podpisania umowy?

Tak, jeżeli uzyskanie pozwolenia na budowę będzie wymagało zawarcia umowy w formie aktu notarialnego Wykonawca projektu jest zobowiązany przeprowadzić tę procedurę.

19. Wnosimy o dodanie zapisu, że projekt stanie się własnością Zamawiającego z chwilą podpisania protokołu zdawczo- odbiorczego i uregulowania płatność za przedmiotowe zadanie.

Zgodnie z zapisem projektu umowy Przeniesienie na Zamawiającego majątkowych praw autorskich do Dokumentacji wraz z prawami zależnymi odbędzie się z dniem podpisania przez obie strony Protokołu dostarczenia dokumentacji. Płatność nastąpi zgodnie z zapisami umowy w terminie 14 dni od daty dostarczenia prawidłowej faktury.

20. Proszę o załączenie warunków technicznych dla projektowanych sieci.

Warunki techniczne zostaną przygotowane do 16.08.2024 r.

21. Na jakich obszarach należy lokalizować przepompownie ścieków. W miejscowym planie zagospodarowania brak wyznaczonych miejsc pod przepompownie ścieków.

Przepompownie ścieków należy lokalizować w pasach drogowych. Nowy plan miejscowy dla m. Stobno przewiduje lokalizację infrastruktury sieciowej w pasie drogi wojewódzkiej.